

Spisová zn.: ZN/ŽP/336/23
Číslo jednací: ŽP/1464/23/Rt
Vyřizuje:
Tel.:
E-mail:
Datum: 15.02.2023

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Klatovy
Čapkova 127/V
339 01 KLATOVY

Statní pozemkový úřad
Doruceno: 15.02.2023
SPU 061451/2023
1 listy: přílohy: 1 *IPA*



spuess8c131f03

Závazné stanovisko

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán ve smyslu § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, IČ 01312774, se sídlem Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy, postupem podle § 149 správního řádu,

vydává

v souladu s ust. § 15 písm. j) zákona a podle § 9 odst. 1 zákona

1. **souhlas** s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu vodní nádrže VN 5 na pozemku p.č. 1384 v k.ú. Milence

poz.parc.č.	výměra v m2	odnětí v m2	kultura
1384	21003	8426	trvalý travní porost

Část pozemku dotčená stavbou je graficky vymezena v příloze žádosti (viz. situace – číslo výkresu D.2.2., datum zpracování 01/2023, projektoval pan).

2. **schvaluje** podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona **návrh na využití** cca 2.949 m3 **skryté ornice**, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy
3. **schvaluje** podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) **návrh veřejného zájmu na zadržení vody v krajině** předložený žadatelem
4. **sděluje**, že vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu vodní nádrže, **nestanovují se** v souladu s § 11a odst. 1 písm. n) **odvody za trvale odňatou půdu**.

V zájmu zajištění ochrany zemědělského půdního fondu odbor životního prostředí Městského úřadu Klatovy **stanovuje následující podmínky:**

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skrývku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,35 m, tj. cca 2.949 m³.

3. Ornice získaná skrývkou na trvale odnímaném pozemku bude uložena na deponii na pozemcích p.č. 1384 a 1372 v k.ú. Milence. Skrývka bude na deponii do doby využití řádně ošetřována v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dle jen „vyhláška“) a bude použita na ohumusování tělesa hráze vodní nádrže, příkopů a polní cesty HC1. Přebytečná ornice bude hospodárně využita na pozemku p.č. 1372 v k.ú. Milence.

Odůvodnění závazného stanoviska

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí obdržel dne 13.02.2023 pod č.j. ŽP/1464/23/Rt žádost Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy, IČ 01312774, se sídlem Čapkova 127/V, 339 01 Klatovy o vydání souhlasu k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro výstavbu vodní nádrže VN 5 na pozemku p.č. 1384 v k.ú. Milence podle § 9 odst. 1 zákona.

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedená výměra a parcelní číslo pozemku vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle geologického průzkumu číslo Z219074, který dne 11.04.2019 vypracoval pan Ing. Marek Paliza. V tomto průzkumu jsou popsány sondy v místě záměru v rozsahu, které lze interpretovat jako výsledky pedologického průzkumu požadované dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona. Se svrchními vrstvami půdy bude nakládáno hospodárně a v souladu se zákonem na ochranu ZPF a vyhláškou, přičemž oprávněný k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, bude o skrývku pečovat v souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky tak, aby nedocházelo k jejímu zaplevelení, erozi, odnosu, znečištění a odcizení do doby jejího řádného využití. Dle navrženého způsobu hospodárného využití bude skrývka ornice použita na ohumusování tělesa hráze vodní nádrže, příkopů a polní cesty HC1. Přebytečná ornice bude hospodárně využita na pozemku p.č. 1372 v k.ú. Milence ve vrstvě max. 10 cm pro potřeby žadatele. Pozemek p.č. 1372 v k.ú. Milence je ve vlastnictví Městyse Dešenice, který souhlasí s využitím ornice na uvedeném pozemku. Tento souhlas byl doložen v příloze žádosti o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

O činnostech souvisejících se skrývkou, zejména o způsobu jejího řádného využití, povede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky a uvede v něm zejména místo (pozemky), na které byla ornice umístěna, použité množství a datum využití. Protokol musí držitel souhlasu archivovat nejméně po dobu 5 let od spotřebování deponované ornice a na vyzvání ho předloží ke kontrole orgánům ochrany ZPF.

K bodu 3. výroku: K bodu 3. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu veřejného zájmu na zadržení vody v krajině vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Jedná se o stavbu zemní hráze se zdrží a technickými objekty pro bezpečné napouštění a vypouštění vody,

převádění povodňových průtoků. Hlavním účelem stavby je akumulace vody, zvyšování retenční schopnosti území, zadržení vody z plošných meliorací, zadržování vody v krajině, ochrana proti suchu.

K bodu 4. výroku: Vzhledem k tomu, že se jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro vybudování vodní nádrže, nestanovují se v souladu s § 11a odst. 1 písm. n) odvody za trvale odňatou půdu. Z tohoto důvodu nebylo vyzýváno k doplnění žádosti o výpočet odvodů za odnětí půdy ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 76401 (III. třída ochrany zemědělské půdy) a do bonitované půdní jednotky 76811 (V. třída ochrany zemědělské půdy).

V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.

V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen **doručit kopii pravomocného rozhodnutí**, pro které je souhlas s odnětím podkladem.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně **oznámit zahájení realizace záměru**, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Klatovy, orgánu ochrany ZPF.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 1384 v k.ú. Milence nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a síti zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu, nejsou zde navržena žádná protierozní opatření. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Na stavbou dotčeném pozemku se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení. Je tedy nutné navrhnout taková opatření, aby byla zachována jeho funkčnost.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a slouží jako podklad pro rozhodnutí nebo jiné úkony podle stavebního řádu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nejsou jím řešeny nebo dotčeny majetkoprávní vztahy k pozemkům.

(otisk úředního razítka)

vedoucí odboru ŽP

Na vědomí:

MěÚ Klatovy, OŽP – oddělení ochrany vody

MěÚ Klatovy – OVÚP